

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU**  
**par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár**

---

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

(ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

**B Souhrnná technická zpráva**

**Obsah:**

a)	Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby, .....	2
b)	požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	2
c)	podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb, .....	2
d)	zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod., .....	2
e)	ochrana životního prostředí při výstavbě .....	2
B.1	Popis území stavby .....	3
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....	3
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, .....	3
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, .....	3
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, ...	3
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	3
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	3
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> , .....	3
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	3
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	3
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	4
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	4
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	4
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolání, související investice, .....	4
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	4
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. ....	4
B.2	Celkový popis stavby .....	4
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	5
b)	účel užívání stavby .....	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba, .....	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	5
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> , .....	5
g)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., .....	6
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., .....	6
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	13
j)	orientační náklady stavby. ....	13

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU**  
**par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár**

---

- a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatelem stavby bude vypracována realizační, dílenská a dodavatelská (výrobní) dokumentaci v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb..

Dodavatel předloží ke schválení potřebné detaily dodavatelské dokumentace k odsouhlasení generálnímu projektantovi.

- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví jsou upraveny zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Požadavky jsou splněny.

- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Vzhledem k tomu, že objekt se nachází v lokalitě v centru města, musí být omezena hluchnost a prašnost stavebních prací a zároveň tyto práce organizovány tak, aby co nejméně rušily okolí.

Nebudou používány žádné nástroje se stlačeným vzduchem – maximálně budou při bourání (např. prostupů pro instalace) používána sbíjecí kladiva.

Ke snížení hlukové zátěže okolní zástavby je tedy nutné především:

- neprovádět dělení hutního materiálu na stavbě a zejména ne v interiéru
- nepoužívat těžkou a hlučnou mechanizaci

V souladu se Sb. č. 272/2011 a 217/2016 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - § 12 bude nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostředí (pro provádění povolených staveb s korekcí 10 dB) 60 dB (A) v době od 7 do 21 hod pro bytovou výstavbu. V noční době to je v době od 22 – 7 hod a v neděli nebude žádná stavební činnost vykonávána.

Veškerá technická zařízení tj. motory, čerpadla, kotle atd., která mohou být příčinou vibrací, budou provedena na pružném uložení zamezujícím šíření vibrací a hluku.

Konkrétní opatření proti hluku a vibracím (tj. tloušťky izolací, druh pružného uložení) budou řešeny v dokumentaci pro provedení stavby na základě konkrétních zařízení.

- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Stavba se nebude provádět za provozu ve stávajícím objektu. Dodavatel před výstavbou předloží návrh zohlednění klimatických podmínek při výstavbě (výstavba v zimním období, apod.).

Při přípravě staveniště a provádění všech prací je nutné dodržovat platné předpisy BOZP a PO a řídit se interními předpisy vydanými pro pracovníky cizích a smluvních firem.

V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatelem.

Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce včetně lešení. V ceně lešení bude jeho doprava, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem.

Součástí dodávky je závěrečný kompletní úklid.

- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Stavbou nedojde k ovlivnění životního prostředí.

Opatření proti znečištění komunikací a prašnosti

Bude probíhat denní čištění výjezdu na veřejnou komunikaci (zejména při deštivém počasí), vozidla, která budou opouštět stavbu, nesmí na komunikaci způsobovat znečištění, případné znečištění vozovky musí být z bezpečnostních důvodů odstraněno. Sypké materiály budou dopravovány zakryté.

Za suchého počasí bude pro snížení prašnosti prováděno kropení.

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba bude situována v katastrálním území Města Žďár, takřka v centru města. Pozemek je rovinný.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejno-právní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Dle územního plánu je území určené pro stavby občanské vybavenosti.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Změny jsou v souladu s územním plánem, jedná se pouze o vnitřní úpravy.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou žádné.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů byly předloženy společně s projektovou dokumentací.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Výčty a závěry provedených průzkumů byly předloženy společně s projektovou dokumentací.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup>,

Neobsazeno

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Není žádný a odtokové poměry se nemění, dešťová voda bude využívána ke zpětnému použití v objektu.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU**  
**par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár**

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,  
Neobsazeno

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu  
nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,  
Neobsazeno

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní  
a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované  
stavbě,  
Napojení na dopravní infrastrukturu je na stávající veřejnou komunikaci.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolání, související investice,  
Neobsazeno.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcelní číslo	Kat. území	Výměry (m <sup>2</sup> )	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastníci
327	Město Žďár	1.575	Parcela katastru nemovitostí	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 559 01 Žďár nad Sázavou
326/1	Město Žďár	3.741	Parcela katastru nemovitostí	Ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 559 01 Žďár nad Sázavou
329/1	Město Žďár	866	Parcela katastru nemovitostí	Ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 559 01 Žďár nad Sázavou
333/1	Město Žďár	876	Parcela katastru nemovitostí	Ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 559 01 Žďár nad Sázavou
352	Město Žďár	1.971	Parcela katastru nemovitostí	Ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 559 01 Žďár nad Sázavou

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.  
Neobsazeno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU**  
**par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár**

---

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem projektu je návrh opatření pro snížení energetické náročnosti budovy bývalého městského úřadu – zateplení obálky budovy, vzduchotechnika, FVE, využití dešťových vod. Jedná se o třípodlažní budovu administrativního charakteru s dvoupodlažní přístavbou se sklady a provozovnou obchodu.

Jedná se o kombinaci stávajících prvků a nových prvků. Stavba bude oplášťena novým keramickým zdivem se zateplením. Budou provedeny změny ve vnitřní dispozici.

Zároveň aby se budova stala architektonicky přijatelnou dominantou náměstí. Proto bylo přistoupeno k razantní změně vzhledu, které bylo docíleno demontáží veškerých sendvičových fasádních panelů a travertinového obkladu a doplnění obvodového pláště vyzdívkami a následným kontaktním zateplovacím systémem. Fasády jsou v návrhu střídme s pravidelným rastrem oken. Omítka ve světlém odstínu je doplněna demontovanými deskami z travertinu. Vstupní část bude zbourána a na jejím místě vznikne venkovní schodiště vyrovnávající úroveň náměstí a přízemí budovy.

Vstup do přístavby bude doplněn venkovní bezbariérově řešenou rampou. Na jihovýchodu bude zastavěna stávající nika mezi částí administrativy a přístavby, kde bude sociální zázemí pro galerii a současně zde bude umístěn výtah spojující všechny úrovně budovy v nadzemní části. Výtahová prosklená šachta pokračuje od 2NP jako vnější prvek na jihovýchodní fasádě třípodlažní části.

Stávající sociální zázemí kanceláří bude upraveno a nově vybaveny WC pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Nosná konstrukce je zděná, obvodové nosné stěny v kombinaci s vnitřními nosnými sloupy. Podlahy zůstávají stávající. Objekt je zastřešen stávající plochou střechou. Střecha bude nově zateplena a provedeno nové opláštění.

Konstrukce jsou navrženy dle platných předpisů, návrh odolnosti a stability je doložen statickým výpočtem. Nosnou konstrukci nově budou tvořit keramické tvárnice se stávajícími vnitřními sloupy.

Stávající stavba je třípodlažní, s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažními. Budova má takřka obdélníkový tvar s vnějšími rozměry 59,87x17,41 m.

- b) účel užívání stavby

Objekt č.p. 75 se skládá ze tří částí. Součástí projektu je třípodlažní hlavní budova sloužící jako kancelářská budova a dvoupodlažní jihovýchodní přístavba. Jižní část, kde sídlí městská policie a další provozovny není součástí projektu.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nejsou žádné stanoveny.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace byli zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů byli zohledněny do projektové dokumentace.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

Neobsazeno

## STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

---

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,  
zastavěná plocha: 1.158 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor: 12.513 m<sup>3</sup>  
užitná plocha: 2.136 m<sup>2</sup>  
počet funkčních jednotek: 0
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

**Větrání** – Větrání zajištěno vzduchotechnickým zařízením.

### **Vytápění:**

Projektová dokumentace řeší návrh nového systému vytápění za použití kombinace deskových, trubkových a konvektorových otopných těles. Jako zdroj tepla bude sloužit předávací stanice umístěná v 1.NP v místnosti 105.

Potrubí vnitřních rozvodů vytápění je řešeno z měděného materiálu (Cu) s návlekovou tubex izolací minimální tloušťky 15 mm.

Pro optimální regulaci zón v objektu je systém rozdělen na 7 větví, kde 5 větví slouží pro vytápění, jedna pro vzduchotechniku a jedna pro ohřev teplé vody.

Každá větev má vlastní oběhové čerpadlo a regulační jednotku, včetně teplotních čidel.

Budou použity primárně podlahová konvektorová tělesa doplněná o desková a trubková otopná tělesa.

**Stávající systém vytápění je na hranici životnosti a bude kompletně odstraněn.**

### **Kanalizace:**

#### **Kanalizace v objektu – navrhované úpravy**

Spláskové odpadní vody z objektu budou odváděny pomocí nově vybudovaného svodného kanalizačního potrubí do stávající kanalizační přípojky.

V objektu budou vybudovány nové kanalizační stoupačky. Stoupačky budou ukončeny nad střechou objektu ventilační hlavicí.

Všechny stoupačky budou osazeny v čistících kusy.

Ležaté svody v podlaží budou provedeny z PVC KG potrubí a stoupačky s přípojovacím potrubím budou provedeny z trub a tvarovek HT systém.

K zařizovacím předmětům budou instalovány typové zápachové uzávěry.

Pro zařízení WC je uvažováno použití závěsných WC a předstěnových instalací se splachovací deskou 3/6 L je nutné počítat s patřičnými úpravami potrubí a potřebnými stavebními úpravami.

V1.PP bude osazen WC s čerpací jednotkou, která bude přečerpávat splašky do kanalizační stoupačky.

**Přesné typy zařizovacích předmětů budou upřesněny investorem dle aktuální nabídky odborných firem a velkoobchodů.**

### **Dešťové odpadní vody**

Dešťové vody ze střechy budou odváděny vnitřními svody do akumulární jímky o objemu 30 m<sup>3</sup> s přepadem do kanalizace. Přepad DN 200 bude opatřen zpětnou klapkou.

V objektu je navržen systém pro využití dešťové vody ze střechy objektu pro splachování WC. Tento systém je kompletní dodávkou odborné firmy.

Dešťové vody ze střechy objektu budou jímány v nádrži 30 m<sup>3</sup>. Na přítoku bude osazen nátokový filtr.

V nádrži bude osazeno čerpadlo zajišťující čerpání dešťové vody přes filtrační a desinfekční zařízení. Vyčištěná a UV lampou desinfikovaná dešťová voda bude využita pro splachování WC v objektu. V místě nátoky dešťové vody do úpravny bude osazen cejchovaný indukční vodoměr Qmax. 16 m<sup>3</sup>/h.

### **Okruhy pitné a upravené dešťové vody nesmí být propojené.**

Dešťové, šedé a provozní vody patří do třídy tekutiny 5 podle ČSN EN 1717. Vnitřní vodovod pitné nebo užitkové vody musí být chráněn volným výtokem typu AA, AB nebo AD, popř. přerušovačem průtoku s trvalým zavzdušněním z ovzduší DC.

Dopouštění pitné vody v případě nedostatku dešťové vody v nádrži bude zajištěno volným výtokem do otevřené hladiny. Na odbočce z hlavního rozvodu vody bude přívodní potrubí pitné vody opatřeno dvojitou kontrolovatelnou zpětnou klapkou.

### **Vodovod**

#### **Přípojka vody**

Přípojka vody je stávající, zakončená v 1.NP stávajícího objektu vodoměrem.

#### **Stávající stav**

Stávající zařizovací předměty včetně potrubí vody a kanalizace budou demontovány a předány k ekologické likvidaci.

#### **Rozvod pitné vody**

Vnitřní rozvod v objektu budou začínat za hlavním uzávěrem v 1.NP.

V objektu bude vybudováno nové rozvodné potrubí pitné vody. Rozvody budou vedeny v příčkách, budou provedeny z PprRct potrubí svařovaného PN16.

Rozvod bude opatřen tepelnou izolací 6 mm.

#### **Rozvod užitkové vody**

Vnitřní rozvod v objektu budou začínat za technologií pro využití dešťové vody v 1.NP. V objektu bude vybudováno nové rozvodné potrubí užitkové vody. Rozvody budou vedeny v příčkách, budou provedeny z PprRct potrubí svařovaného PN16.

Rozvod bude opatřen tepelnou izolací 6 mm.

### **Elektro:**

Stávající elektroměrový rozvaděč bude demontován a nahrazen novým elektroměrovým rozvaděčem s hl. jističem 3x80 A.

Přívod z elektroměrového rozvaděče bude ukončen v rozvaděči RH, kde bude provedeno odjištění podružných rozvaděčů R1 až R3 + R-galerie.

Nové rozvody budou napojeny na nové jističe a proudové chrániče, které budou doplněny o pojistkové odpínače s hodnotou 3x40 A. Za každým proudovým chráničem bude umístěno 6 zas. okruhů.

Elektroinstalace budou provedeny měděnými kabely s celoplastovou izolací v soustavě TN-C-S. Veškeré kabely budou uloženy v podlaze v kabelových žlábech nebo pod omítkou s krytím minimálně 15 mm, uložení vedení nad podhledem a v dvojité podlaze provedeno dle požadavků ČSN 33 2130 ed. 3, čl. 7.10.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU**  
**par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár**

**Nakládání s odpady:**

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby. Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze zatím objektivně určit.

Stavební suť bude dislokována a odvezena. S odváženou stavební sutí bude zacházeno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v podrobnostech nakládání s odpady.

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. Pokud se vyskytne dle zatřídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu.

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude specifikována a seznam bude doplňován.

<b>Seznam odpadů podle Katalogu odpadů (vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb.), se kterými bude nakládáno, odhad jejich množství a způsoby nakládání s nimi:</b>				
Název dle katalogu odpadů	Katalogové číslo	Množství (odhad)	Místo nakládání	Způsoby nakládání (dle § 9a zákona o odpadech)
Odpad s obsahem azbestu	170605	2,1 t	Skládka nebezpečný odpad	Odstranění odpadů
obaly z papíru a lepenky	150101	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
obaly z plastů	150102	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
obaly ze dřeva	150103	0,5 t	skládkování	odstranění odpadů
obaly z kovů	150104	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
kompozitní obaly	150105	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
směs obal. materiálů	150106	0,5 t	skládkování	odstranění odpadů
úlomky betonu	170101	12 t	Skládka s opětovné využití na zásypy	příprava k opětovnému použití
stavební suť	170102	44 t	Skládka s opětovné využití na zásypy	příprava k opětovnému použití
směsný stavební a demoliční odpad	170107	21 t	skládkování	odstranění odpadů
odpadní dřevo	170201	0,5 t	skládkování	odstranění odpadů
odpadní sklo	170202	1,0 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
železný šrot	170405	4,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
odpadní kabely	170411	0,2 t	skládkování	odstranění odpadů
sběrový papír	200101	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
kovové předměty	200140	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
směsný komunál. odpad	200301	1 t	skládkování	odstranění odpadů



#### Likvidace azbestu

Předpokládá se, že na stavbě se v konstrukcích nachází azbest.

Před započítím stavebních – bouracích prací nechá dodavatel stavby potvrdit (případně vyloučit) přítomnost azbestu v konstrukci obvodového pláště.

Tzv. boletický panel, který tvoří obklad fasádních stěn objektu administrativy, s vysokou pravděpodobností obsahuje azbest. V minulosti velmi často používaný systém opláštění budov je tvořen z vnější strany skleněnou deskou, vnitřní část je pak tvořena systémem azbestocementových desek s výplní ze skelných nebo minerálních vláken.

Pokud bude při provádění prací případná přítomnost azbestu vyloučena, budou následující podmínky a požadavky bezpředmětné.

Informace o nebezpečnosti azbestu

Azbestová vlákna se dostávají s vdechovaným vzduchem až do plicních sklípků. Zde dlouhá a odolná vlákna vyvolávají místní reakci, která může vést ke vzniku onemocnění.

Onemocnění z azbestu obvykle vznikají po dlouhé době od prvního kontaktu s azbestem.

Mohou vzniknout tedy i v době, kdy dotyčný s azbestem již řadu let nepracuje.

Vzhledem k tomu, že na fasádě stávajícího objektu byly použity tyto boletické panely, předpokládá se při jejich demontáži přítomnost azbestu. Proto je nutné postupovat ve smyslu ustanovení § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007Sb., ve smyslu znění pozdějších předpisů.

Podle této vyhlášky platí:

Při odstraňování části stavby obsahující azbest se musí dodržet tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance.

a) Technologické postupy používané při zacházení s materiálem obsahujícím azbest musí být upraven tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší.

b) Materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplyvá, že vystavení působení zaměstnanců azbestu by byla při tomto odstraňování vyšší.

c) Odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest.

d) Prostor, v němž se provádí odstraňování materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem.

e) Zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru.

f) Pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce.

Některé dotčené právní předpisy a normy v souvislosti se sanačními pracemi :

- Vyhláška č. 394/2006 Sb., vyhláška Ministerstva zdravotnictví ze dne 24. července 2006, kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací
- Nařízení vlády č. 68/2010 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 392/2005 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony,
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění vyhlášek č. 107/2013 Sb., č. 181/2015 Sb. a č. 240/2015 Sb.
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

#### Nakládání s odpady

- Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 61/2010 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění Vyhlášky č. 341/2008 Sb., a Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška 64/1987 Sb., o Evropské dohodě o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR).

#### Technologické postupy odstranění materiálů s obsahem azbestu

Konkrétní technologické postupy budou určeny až po výběru odborně způsobilé firmy pro práci s azbestem a oprávněné osoby pro zneškodnění nebezpečných odpadů. Výběrové řízení proběhne v předstihu před prováděním demoličních prací. Součástí smluvního vztahu bude i požadavek splnění všech platných zákonů i vyhlášek.

## STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

---

Likvidace stavebního materiálu obsahujícího azbest musí být prováděné odbornou firmou, oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady a pracující v souladu s platnou legislativou.

Před zahájením sanačních prací materiálů obsahujících azbest musí provádějící firma zpracovat technologický postup sanace a předložit ho příslušné hygienické stanici k posouzení, tento postup musí být odsouhlasen investorem a technickým dozorem stavby. Při odstraňování a manipulaci je třeba zajistit taková opatření, aby při nakládání s tímto odpadem nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Materiály obsahující azbest budou např. nakládány do PE pytlů které budou hermeticky uzavřeny apod., pracovních musí při manipulaci používat ochranné bezpečnostní pomůcky a hlavně roušky, které budou bránit vdechnutí azbestových vláken.

Podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, firma je firma provádějící práce s azbestem nahlásit. Náležitosti tohoto hlášení určuje § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Mezi ně patří i technologické postupy, které budou použity v zájmu omezení expozice osob prachu azbestu, opatření k zajištění ochrany pracovníků, jejich vybavení ochranným oděvem a osobními ochrannými prostředky či způsob manipulace s odpady obsahujícími azbest.

Obecně je možno konstatovat, že:

- Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu bude provádět renomovaná firma, která zaručí řádný technologický postup demontáže potenciálně nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.
- Vybraná společnost splní ohlašovací povinnost - 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Ohlášení bude splňovat náležitosti, které stanoví vyhláška 432/2003 Sb. v § 5. Požadavky pro nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění, a předpisech souvisejících.
- Dodržením požadavků tohoto nařízení vlády a podmínek § 5 (náležitosti hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu) vyhlášky 432/2003 Sb. budou vytvořeny předpoklady k ochraně osob tyto práce provádějící a i jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště.
- Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, se bude od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a za-bránění kontaminace prostředí a ovzduší azbestem a azbestovým prachem.
- Proti rozvířování nebezpečných azbestových vláken do prostředí budou učiněna vždy příslušná opatření. Bude snížena prašnost prostým vlhčením demontovaných materiálů vodou, případně bude použit také technologický postup, při němž azbestové stavební materiály budou před demontáží opatřeny nástřikem polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU**  
**par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár**

---

- Prostor, v němž se bude provádět odstraňování staveb nebo jejich částí, bude vymezen kontrolovaným pásmem;
- V kontrolovaném pásmu nelze jíst, pít ani kouřit. Pro tyto účely bude vyhrazeno a řádně označeno místo, které není kontaminováno azbestem,
- Zaměstnanci v kontrolovaném pásmu budou vybaveni ochranným oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím.
- Ochranný oděv bude ukládán odděleně od občanského oděvu na místě k tomu určeném a řádně označeném, po každém použití bude provedena kontrola, zda není ochranný oděv poškozen.
- Ochranný oděv zůstane na označeném místě u zaměstnavatele. Pokud bude prán nebo čištěn mimo podnik zaměstnavatele, bude přepravován v uzavřených kontejnerech.
- Pro zaměstnance budou zajištěny umývárny, sprchy a další sanitární zařízení a pomocná zařízení potřebná s ohledem na povahu práce,
- Bude vypracován podrobný plán prací obsahující údaje o:
  - o místu vykonávané práce,
  - o povaze a pravděpodobném trvání práce,
  - o metodách používaných pro práce s materiály obsahujícími azbest,
  - o zařízení používaném pro ochranu zdraví zaměstnanců vykonávajících práci s azbestem a materiály obsahujícími azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracovišti,
  - o opatřeních k ochraně zdraví při práci

Úprava, balení a předání oprávněné osobě:

- Odpady s obsahem azbestu budou okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsnitelných nádob či kontejnerů a budou patřičně označeny (odpad obsahující azbest).
- Zabezpečené odpady budou následně odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.
- Odpady s obsahem azbestu budou odstraněny pouze v zařízeních k tomu určených – za podmínek stanovených § 35 a §§ souvisejících zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Takovým zařízením jsou některé skládky skupiny S-OO - to znamená skládky „ostatních“ odpadů kategorie S-OO1, S-OO2, S-OO3 v souladu se schváleným Provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného orgánu životního prostředí při udělení souhlasu s provozem takového zařízení.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU**  
**par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár**

---

- Veškerý odpad stanovený jako odpad s obsahem azbestu bude zabezpečen odbornou firmou proti odcizení, poškození povětrnostními vlivy či nakládání nepovolnými osobami.

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech. Pokud se vyskytne dle zařídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu.

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude specifikována a seznam bude doplňován.

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby. Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze zatím objektivně určit.

Stavební suť bude dislokována a odvezena. S odváženou stavební sutí bude zacházeno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v podrobnostech nakládání s odpady.

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. Pokud se vyskytne dle zařídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu.

i) základní předpoklady výstavby—časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

předpokládané zahájení stavby: červen 2025

předpokládané dokončení stavby: červen 2027

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby byly stanoveny na 80.000.000,-